

Số: 598 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ông Phạm Văn Chính; Ông Hoàng Văn Cường; Ông Đỗ Minh Quang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 386/2020/HSPT ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 171/2019/HSST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2276/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất số 373/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 546/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10691/TTĐG ngày 26/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn đại diện), địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (nay phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh)

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Phạm Văn Chính, thường trú: 1901, tòa nhà TOPAZ2 Sài Gòn Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh)

Ông Hoàng Văn Cường, thường trú: 291 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh)

Ông Đỗ Minh Quang, thường trú: 337/11 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh)

**Nội dung:**

Ngày 06/01/2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo về việc đấu giá không thành số 94/TTĐG ngày 06/01/2026 đối với các tài sản:

Thửa đất số 130, 131, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C296939, số vào sổ 00324 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 02/12/1998. Diện tích 6.027 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng 20 năm tính từ ngày 02/12/1998 (nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Ngọc Lan*

**Trần Ngọc Lan**